

RUTA 225 • CHILE

CARPINTERO



NEGRO

*“Una ventana a escenarios
sobrecogedores y siempre
diferentes”*



01

NUESTRO PROYECTO

Carpintero Negro es un cautivante emprendimiento de lotes residenciales liderado por una familia residente y con intereses permanentes en la zona y constituye su segundo desarrollo inmobiliario en Puerto Varas y sus alrededores.

El proyecto busca relacionar a las personas con la naturaleza, a partir de la interacción con la geografía, que manifiesta impresionantes vistas hacia el volcán Osorno y sus alrededores, así como también, valorizar la naturaleza propia del lugar, rica en flora y fauna digna de conservar.

“Es una invitación a tomar palco para disfrutar de un espectáculo natural imponente”

02

UBICACIÓN

Carpintero Negro está ubicado en el kilómetro 33,5 de la Ruta Internacional 225 que une Puerto Varas con el Parque Nacional Vicente Pérez Rosales. Gran parte de su trazado comprende la Ruta Interlagos.

El proyecto está emplazado sobre lomajes conformados por praderas que se extienden como un mirador natural sobre la ruta 225 y el Lago Llanquihue en un sector privilegiado entre Los Riscos y Ensenada

El sector es la puerta de entrada a un escenario de naturaleza salvaje, que invita a un sinnúmero de actividades que giran en torno a bosques, ríos, lagos y volcanes.



03

EL LUGAR

Con espectaculares vistas al Lago Llanquihue y a los volcanes Osorno y Calbuco, el lugar está organizado de manera natural sobre praderas con pendientes suaves.

Dispone de vertientes naturales y está cruzado por esteros que descargan en el lago.

Cuenta con terrazas que van remontando desde pie de cerro conformadas mayoritariamente por una reserva de bosque nativo en renoval de mediana altura.

“Un lugar para serenar la mente y armonizar el espíritu”



04

MASTER PLAN

El proyecto cuenta con 60 parcelas de 5.000 metros cuadrados las cuales se dividen naturalmente en tres sectores.

En el primer sector se traza un plan de 50 parcelas. Este cuenta con lomajes suaves y se caracteriza por la presencia de 3 lagunas y un quincho comunitario.

El segundo sector es más arborizado y tiene mayor inclinación y altura, lo que le otorga vistas más imponentes. Este lugar cuenta con 10 parcelas.

El tercer sector es un Parque natural, que posee flora y fauna propia del lugar, senderos y bosques emergentes.



05

MASTER PLAN

URBANIZACIÓN

El proyecto tendrá una urbanización de alto estándar con electrificación subterránea y agua potable que respeta el entorno visual.

Los caminos estarán asfaltados para un tránsito cómodo y seguro.

El acceso contará con entrada controlada con un portal de entrada para seguridad y comodidad de los vecinos. El acceso estará controlado por los residentes a través de sus dispositivos de apertura electrónica.

Este proyecto cuenta con una normativa interna que tiene foco en arquitectura, urbanismo y construcción.

“60 Lotes, 365 paisajes únicos y diferentes durante todos los días del año”



06

EL PARQUE

El lote 61, con más de 30 hectáreas, es el último y gran espacio de este proyecto que no sólo contiene y conserva especies arbóreas nativas sino que da sustento y cobijo a una fauna diversa y fascinante.

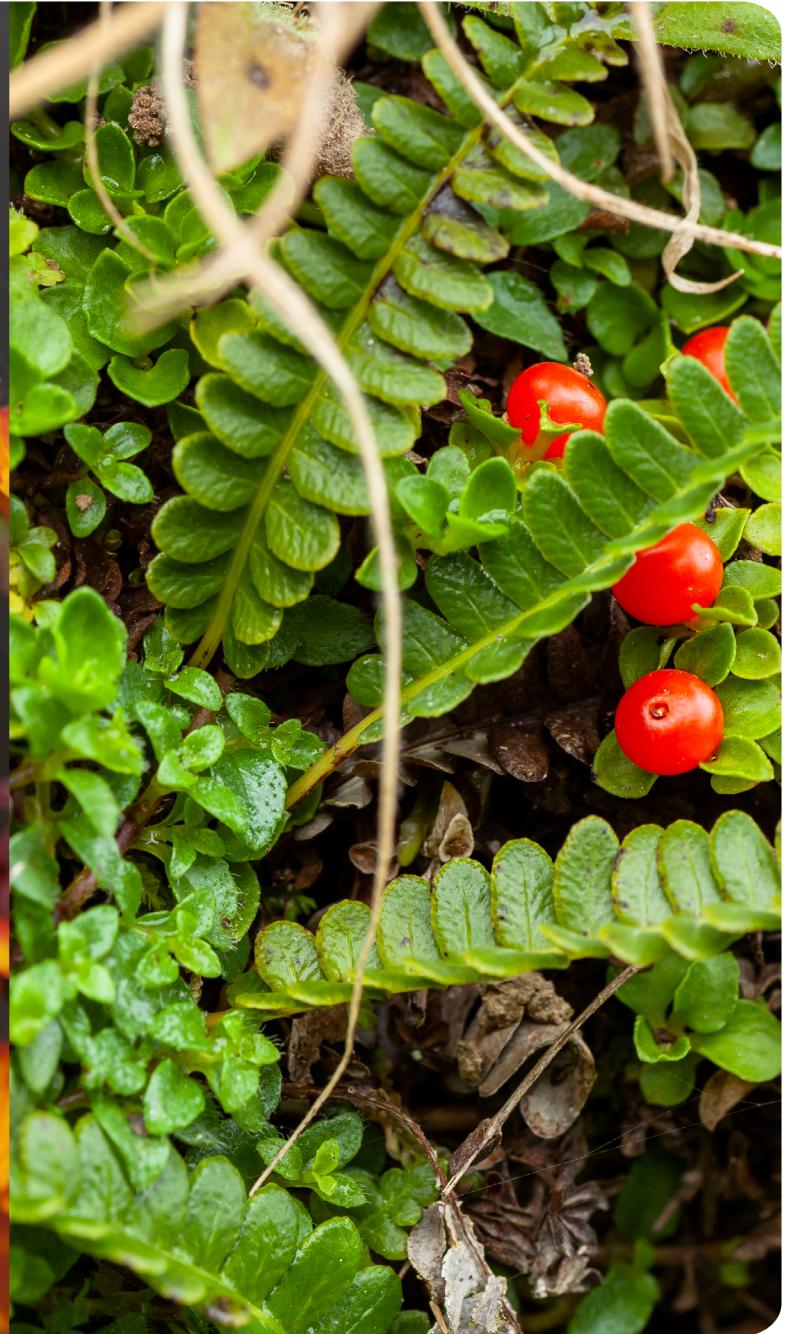
Roble (hualle/pellín), Coigüe, Avellano, Laurel, Ulmo, Arrayán, Luma, Notro o Ciruelillo, helechos, calafate, murta forman parte del entorno en que conviven el puma, el zorro, la güiña y el pudú mientras que coronan las copas del bosque con su vuelo especies como la bandurria, el queltehue, el zorzal, la diuca, la loica, la perdiz, el pitío, la lechuza, el traro, el jote, el chucao y por supuesto el carpintero negro.

“Una invitación a vivir la naturaleza en su estado más puro”

07

EL PARQUE

El lote 61 de propiedad de la familia, es un área independiente del proyecto y no forma parte de éste, sin embargo los residentes cuentan con el privilegio de tener acceso libre y responsable para visitar este espacio.



08

EL PARQUE

Es un santuario natural que invita a ser recorrido con responsabilidad a través de caminatas y senderismo.

Un lugar de riqueza infinita en cuanto a especies que lo habitan y a los recursos con que cuenta.



09

SUS ALREDEDORES

El sector en el cual Carpintero Negro está emplazado es un lugar que se ha ido desarrollando principalmente gracias al turismo aventura y a la contemplación de los escenarios naturales que la geografía del sector presenta.

Está ubicado en el punto de entrada de un lugar de alto turismo y atractivos naturales diversos:

*Ensenada • Volcán Osorno •
Volcán Calbuco • Parque Nacional
Vicente Pérez Rosales • Ralún • Río
Petrohué • Lago Todos Los Santos*



10

SUS ALREDEDORES

En sus alrededores se desarrollan múltiples actividades deportivas:

*Ski • Pesca • Kayak • Mountain Bike
• Ciclismo • Trekking • Rafting •
Cabalgatas, entre otros.*

Y donde se desarrollan carreras deportivas únicas:

*Vulcano Ultra Trail • Triatlón de
Volcanes • Giro del Lago*



RUTA 225 • CHILE

CARPINTERO



NEGRO